

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в форму технического плана здания и Требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403»

Проект приказа разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), а также пункта 1(8) плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

Проектом приказа предусматриваются изменения в части, касающейся подготовки технического плана здания, необходимого для осуществления кадастрового учета здания, только в форме электронного документа.

Изменения в форму технического плана здания и Требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403, (далее – Требования), предусматривают исключение положений, касающихся требований подготовки технического плана здания в виде бумажного документа, установление запрета на использование при подготовке технических планов здания, изготовленных после 1 января 2013 года технических паспортов таких зданий, а также возможность подготовки технического плана здания, содержащего сведения обо всех помещениях в этом здании, в случае подготовки технического плана многоквартирного дома.

В настоящее время технический план здания, один из документов, необходимый для осуществления государственного кадастрового учета здания, представляется в виде бумажного документа или в форме электронного документа. Законом № 250-ФЗ предусмотрено представление вышеуказанного документа только в форме электронного документа.

Целью подготовки проекта приказа является приведение в соответствие с Законом № 250-ФЗ Требований.